

**Domy - segment, 124 m<sup>2</sup>, Kaźmierz**
**Cena: 549 000 PLN**
**Domy - segment na sprzedaż, Kaźmierz**
**4 424 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**549 000 PLN**  
 4 424 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**124.10 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.306.00**  
**m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**4**
**Opis oferty**

OFERTA BEZPOŚREDNIA - 0 % PROWIZJI.

Na sprzedaż nowe domy w zabudowie szeregowej z garażami.

Lokalizacja: Radzyny, ul. Lazurowa, gmina Kaźmierz.

 Powierzchnia domu 124,70 m<sup>2</sup> z garażem.

 Powierzchnia działki 301 m<sup>2</sup> - środkowy segment.

 Powierzchnia działki - 500 m<sup>2</sup> - skrajny segment.

 Osiedle położone w otoczeniu lasów w sąsiedztwie Zalewu Radzyny.  
 Odległość 25 km od Poznania. 1 km za Kaźmierzem.  
 Urząd Gminy, Poczta, bank, apteka i sklep Biedronka oddalone 1,6 km  
 od osiedla. Dojazd nową ścieżką rowerową przez las.

**Parametry oferty**

Numer oferty	114390006
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 424 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	124 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	306 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kaźmierz

Domy wykończone w stanie deweloperskim.  
Wybudowane solidnie z dobrych jakościowo materiałów:

- cegła ceramiczna,
- ocieplenie ścian styropian 20 cm,
- ocieplenie dachu wełna 25 cm,
- dach - blacha stalowa lakierowana kolor grafit jasny na wysoki rąbek,
- przewody kominowe ceramiczne, systemowe,
- stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi w kolorze grafitowym,
- okna 3- szybowe - Aluplast;
- brama garażowa Hormann z napędem elektrycznym na pilota,
- ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwu funkcyjny - Buderus;
- ogrzewanie podłogowe wykonane w wiatrołapie i kuchni;
- w standardzie zamontowane grzejniki,
- podejście do drzwi wejściowych oraz podjazd do garażu wykonany z kostki brukowej;
- drzwi wejściowe Wikę;
- taras z tyłu za budynkiem wykonany z kostki brukowej,
- szambo o pojemności 7 m3,
- ziemia nawieziona i wyrównana,
- tynk wewnętrzny maszynowy lekki gipsowy;
- uzbrojenie: instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, instalacja gazowa, szambo.
- dojazd drogą utwardzoną tłuczniem.
- działki ogrodzone siatką o wysokości 1,2 m,
- wykonane przyłącze elektryczne na tarasie z tyłu budynku oraz przyłącze wodne przy wyjściu na ogród z tyłu budynku.

Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, szambo.  
Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem - 100 metrów do drogi asfaltowej.  
Działki ogrodzone siatką o wysokości 1,2 m.  
Przewidywany termin realizacji: gotowe do odbioru.

Cena: 549.000 złotych z vat 8% - środkowy segment.

Cena: 599.000 złotych z vat 8% - skrajny segment.

Zakup od Dewelopera - Brak podatku PCC ! Brak prowizji !

Wszelkie informacje oraz prezentacja Robert Sztandera tel 603 95 22 88

Oferta nr 114390006 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	szamotulski
Gmina	Kaźmierz
Rok budowy	2024



## Everest Investment

ul. Piątkowska 84B/2, domofon 202, 60-648 Poznań

Telefon: **61 8401-555**

Adres e-mail: [biuro@everest-realty.pl](mailto:biuro@everest-realty.pl)

---

### Kontakt do agenta

**ROBERT SZTANDERA**

nr licencji: 5185

Tel.kom.: 603 952 288

Telefon: 61 8401 555

[r.sztandera@everest-realty.pl](mailto:r.sztandera@everest-realty.pl)