

## Działka budowlana, 3 069 m<sup>2</sup>, Wierzyce

**Cena: 399 000 PLN**

Działka budowlana na sprzedaż, Wierzyce

**130 PLN/m<sup>2</sup>**


cena  
**399 000 PLN**  
130 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3069.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki nr 43/5 na sprzedaż o powierzchni 3069m<sup>2</sup> o wymiarach 40m x 76m, znajdującej się w miejscowości Poborowo, gmina Łubowo.

Nieruchomość położona w lesie w cichym i spokojnym miejscu i jest idealnym rozwiązaniem dla osób chcących odpocząć na łonie natury z dala od miasta i hałasu. Działka jest ogrodzona i porastają ją liczne drzewa co dodatkowo dodaje jej uroku.

Dodatkowym atutem opisywanej nieruchomości jest jej położenie względem:

- miasta Poznań ( 30-40 minuto trasą S5)
- miasta Gniezno (15 minut trasą S5)
- miasta Pobiedziska 15 minut

### Parametry oferty

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 115250006            |
| Typ oferty             | Działka budowlana    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 399 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 130 PLN              |
| Powierzchnia           | 3 069 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wierzyce             |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE        |
| Powiat                 | gnieźnieński         |
| Gmina                  | Łubowo               |

**PRZEZNACZENIE:**

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczenie MN, Uchwała Nr XXX/364/2009 Rady Gminy Łubowo:

- teren zabudowy rezydencjonalnej
- możliwość budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczego i jednego garażu
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub bez
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 18% powierzchni działki

**MEDIA:**

- studzienka kanalizacyjna na działce i woda wodociągowa doprowadzona na działkę
- prąd w drodze
- gaz w drodze

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Bilski

+48 663 228 807

Oferta nr 115250006 wysłana z systemu LocumNet Online

| Ogrodzenie       | siatka  |
|------------------|---------|
| Szerokość frontu | 40.00 m |

**Kontakt do agenta****MATEUSZ BILSKI**

Tel.kom.: 663 228 807

[mateusz.bilski@everest-realty.pl](mailto:mateusz.bilski@everest-realty.pl)