

Mieszkanie, 54 m², Poznań

Cena: 788 800 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Wilda

14 500 PLN/m²


cena
788 800 PLN
14 500 PLN/m²

powierzchnia
54.40 m²

liczba pokoi
3

piętro
11 (z 13)

Opis oferty

Wstępna rezerwacja. Wstępna rezerwacja. Wstępna rezerwacja.

Nie ma lepszego sposobu na osiągnięcie celu niż kompromis, tu nie będą one potrzebne.

Nasza propozycja, to wybór bez kompromisów. Mamy przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie, znajdujące się przy **ulicy 28 czerwca 1956 r. w budynku 382B w Poznaniu.**

Mieszkanie o powierzchni **54,40 m²**, znajduje się na 11 piętrze. Lokal funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń:

- sercem mieszkania jest duży salon z aneksem kuchennym - **18,39 m²** z wyjściem na balkon (powierzchnia **4,45 m²**);

- miejsce odpoczynku oraz miejsce do przechowywania to dwa kolejne pokoje - 1 o powierzchni **10,74 m²** i 2 o powierzchni **11,31 m²**;

- nowoczesna łazienka o wysokim standardzie wyposażona jest w prysznic z odpływem liniowym i deszczownicą - **4,62 m²**;

Parametry oferty

Numer oferty	164610012
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	788 800 PLN
Cena za m ²	14 500 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	11
Liczba pięter	13
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	28 Czerwca 1956

- komunikacja- **9,20 m2;**

EKSPOZYCJA: południowo-wschodnia, naturalnie doświetlone i przytulne, kuchnia od strony wschodniej to idealne rozwiązanie, wysokość mieszkania 2,70.

BUDYNEK: został oddany do użytkowania w 2 kw. 2021 roku, dobrze zagospodarowane części wspólne. Do budynków doprowadzony został światłowód a wjazd na teren obiektu jest monitorowany całodobowo.

LOKALIZACJA: położony w dogodnej lokalizacji - w południowej części miasta. W sąsiedztwie znajduje się Lasek Dębiecki i Galeria Dębiec (centrum codziennych zakupów z siłownią, nowoczesnym placem zabaw,). Znakomita infrastruktura, bliskość i łatwy dojazd do centrum (dogodna komunikacja miejska dzienna i nocna), a także bezpośredni dostęp do węzła autostrady A2 (Berlin-Warszawa).

KOMUNIKACJA: mieszkańcy mogą korzystać z rozbudowanej sieci połączeń komunikacyjnych. Linie dzienne autobusu 71,76,49 oraz nocna 243 a także w okolicy pętla tramwajowa.

SPORT I EDUKACJA: stacja rowerów miejskich na terenie osiedla, bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych. Bliskość placówek edukacyjnych, w najbliższej okolicy 33 placówki edukacyjne, to mocna strona tej lokalizacji.

MIESZKANIE: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

- ponadczasowe wykończenie wysokiej klasy materiałami;

-czynsz 652, 53(w tym: co, fundusz remontowy, konserwacje budynku, ochrona, podgrzanie wody, woda, nieczystości) i indywidualnie prąd;

-zarządca - prężna ASMA;

- **dostępność- styczeń 2025;**

- mieszkanie idealne **#nastart;**

MIEJSCE POSTOJOWE: możliwość dokupienia miejsca podziemnego, poziom obsługiwany przez windę, w cenie 40.000 złotych.

DZIEŃ OTWARTY : zapraszam na dzień otwarty tej wyjątkowej nieruchomości, na pyszne słodkości z @parleparriserie, filiżankę pysznego espresso na tarasie aby w pełni poczuć i doświadczyć potencjału tej nieruchomości .

#dnia 14.05.2024 roku;# zapraszamy do składania ofert zakupu po dniu otwartym ;

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Beata Runkowska

667 965 148.

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Opłaty	550.00
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	brak
Materiał	inny
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 164610012 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Grzegorz Gardyjas

nr licencji: 14458

Telefon: 606 239 052

gardyjas@everest-realty.pl